

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 141/2023/KDTM-ST ngày 20/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 200/2024/KDTM-PT ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 và Quyết định Thi hành án số 1662/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ THADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 73/TB-THADS.KV1 ngày 10/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản đã kê biên cũng như không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và không có Tổ chức Thẩm định giá tài sản trên địa bàn nộp hồ sơ đăng ký tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; địa chỉ: số 63, Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong và ngoài địa bàn tỉnh Nghệ An để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Tài sản cần thẩm định:**

Công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ 45, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Bệnh viện Thành An - Sài Gòn, địa chỉ: số 54, đường Lý Thường Kiệt, khối 9 Lê Lợi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An), diện tích 1.364,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 845263, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: (CT) 00730 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 27-10-2010 cho Công ty TNHH Thương mại Minh Khang.

Hình thức sử dụng đất: Riêng: 1364,6m². Chung: Không,

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở y tế (xây dựng nhà nghỉ),

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/12/2053;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Công trình xây dựng gồm các hạng mục:

1. Nhà nghỉ lưu trú diện tích xây dựng 655m² Diện tích sàn hoặc công suất: 3.777,4m², kết cấu chủ yếu bê tông cốt thép, cấp công trình III, số tầng 06, năm hoàn thành xây dựng 2008.

Hiện trạng cụ thể:

Tầng 1: Phía ngoài có sảnh và sân trước đang cho thuê kinh doanh, phía trong được ngăn vách thành 06 phòng (trong đó có 04 phòng được ngăn bằng nhôm kính, 01 phòng xây tường gạch và 01 phòng được ngăn bằng kính cường lực, sảnh và sân trước đang sử dụng kinh doanh cà phê); có 02 hệ thống nhà vệ sinh chung.

Tầng 2: ngăn thành 07 phòng, trong đó: 06 phòng đang được cho thuê lưu trú (vệ sinh khép kín), 01 phòng được ngăn bằng kính cường lực cùng với sảnh tầng 2, có hệ thống nhà vệ sinh chung đang được Phòng khám Ánh sáng Việt sử dụng làm Phòng khám mắt và kinh doanh kính mắt.

Tầng 3,4,5: Mỗi tầng có 14 phòng nghỉ, có công trình vệ sinh khép kín, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ làm bằng nhôm kính.

Tầng 6: có 14 phòng nghỉ, tình trạng có xuống cấp do lâu ngày không sử dụng: công trình vệ sinh rỉ sét không sử dụng được. Hệ thống trần bằng thạch cao đã bị thủng gãy, vỡ nhiều chỗ. Các cửa phòng làm bằng gỗ đã bị mối mọt.

Tầng áp mái: Được đổ trần tại ô cầu thang, được sử dụng làm phòng thờ. Mái lợp tôn, khung thép. Trên mái có 04 bình chứa nước, dung tích 3500m³.

Kết nối giữa các tầng có hệ thống 02 cầu thang máy và 02 cầu thang bộ. Hệ thống cầu thang bộ được lát gạch Granit, tay vịn bằng gỗ.

Trạm bơm nước, diện tích xây dựng 18m², diện tích sàn hoặc công suất 18m², kết cấu chủ yếu bê tông cốt thép, cấp công trình IV, số tầng 01, năm hoàn thành xây dựng 2008. Hiện vẫn đang sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

4. Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến hết 17 giờ, ngày 02/3/2026.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Nghệ An; Địa chỉ: đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Nghệ An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Văn Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Hải